

АФЕРЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Администрация города (МСУ) заключает договор с Управляющими Компаниями, с РСО на обслуживание населения теплоснабжением, водоснабжением, газоснабжением...

УК получает доход от своей деятельности и по договору с администрацией города получает из бюджета РФ межбюджетные трансферты на оплату всех видов ЖКХ на три года вперёд (ФЗ № 210 ст.7.2 ;ст. 8.;

ФЗ №227 от 03.12.2012г. ст. 2, подпункт услуги , БК РФ ст. 161(пп.2, 4,5). Далее денежные средства перечисляются на лицевые счета собственников и сразу же переводятся на счёт УК.

Население, полагая, что идёт оплачивать Государству за ЖКУ, добровольно оплачивает на счёт юрлиц 40702, по сути, повторно вознаграждает УК , РСО, как и прописано у них в ОКВЭДах:
«за вознаграждение или на договорной основе».

Вызвать на дом УК на оказание услуг может каждый собственник квартиры и без договора если проблема общего характера, например : засор в общей канализации, прорвало трубу и затопило подвал и квартиры, натекло с крыши в вашу квартиру, застеклить окно или уборка в подъезде, смена уличных и подъездных ламп, убрать снег с крыш ...

Все услуги прописаны в уставе УК , там же проставлены цены за кв.м.. За все эти услуги (ПО ДОГОВОРУ УК с МСУ !) оплачивается из бюджета города, т.к. из бюджета РФ в бюджеты регионов России перечисляются межбюджетные трансферты (ПП 97, ПП 259-н...). Если нужно поменять кран в вашей квартире или ещё чего для этого договор с УК не составляется.

А по офертам - «платёжкам» (попрошайкам) наклеенные вам на двери, также присланные почтой, вы ДОБРОВОЛЬНО оплатите только вознаграждение, безвозмездный взнос, не имеющий юридической силы, так как **«платёжка» не имеет признаков финансового документа- ГОСТ 6.30-97.**

**Правом на продажу природных и
жизнеобеспечивающих ресурсов
имеет только их собственник - Народ.**

Продавая ресурсы другим странам деньги «капают» на счёт каждому гражданину страны из которых формируется бюджет. Часть из них идёт на обслуживание исполнительной, судебной, законодательной «власти», часть идёт на оплату ЖКХ, медицины, градостроительства....

За все народ уже оплатил. Нужно только желание осознать себя хозяином своей Земли и навести порядок.

Аферы управляющих компаний в том, что

УК или РСО требуют денежные средства на коммерческий счёт 40702..., то к данным организациям дополнительно к уже имеющимся статьям (ст. 174 УК РФ, ФЗ-115) можно применить статью 15.27 КоАП РФ "Неисполнение требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и финансированию терроризма".

Также УК и РСО нарушают требования Федерального закона N 402 "О бухгалтерском учёте" об использовании специальных счетов 40821..., тем самым уходят от уплаты налогов.

Статья 15.1 КоАП РФ "Нарушение порядка работы с денежной наличностью и порядка ведения кассовых операций, а также нарушение требований об использовании специальных банковских счетов".

Статья 15.11 КоАП РФ "Грубое нарушение требований к бухгалтерскому учёту, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчётности".

Нет договора — нет права на взыскание задолженности !

Наличие договора между исполнителем и потребителем услуг является непременным условием для возможности выставлять требования об оплате оказанных услуг, что вытекает из ФЗ «О защите прав потребителей»:

- Согласно статье 37 «Потребитель обязан оплатить оказанные ему услуги в порядке и в сроки, которые установлены договором с исполнителем».

- Согласно части 1 статьи 16 «Условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются недействительными».

- Согласно части 3 статьи 16 «Продавец (исполнитель) не вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, услуги за плату».

Согласно части 2 статьи 1 ФЗ «О защите прав потребителей» «Правительство Российской Федерации вправе устанавливать правила организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) потребителям».

Право требовать исполнения обязательств также вытекает из договоров:

- Согласно пункту 1 статьи 8 ГК РФ «Гражданские обязанности вытекают из договоров».
- Согласно части 2 статьи 162 ГК РФ «Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны в подтверждение сделки приводить свидетельские показания».
- Согласно пункту 1 статьи 10 ЖК РФ «Жилищные права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом».

Муниципальный контракт, который объясняет, за что бюджет платит нашему ЖСК. Цитирую:

«...плата за содержание и ремонт общего имущества... пропорционально площади не используемых жилых помещений, учитываемых в составе муниципальной казны».

Нас (как граждан СССР) «сделали пропавшим».

Наши квартиры внесли в реестр «не используемых». Юридически вы стали «лицом, выехавшим из страны». Но нас об этом не спросили. Где наши подписи на выезде? Их нет.

Вашу квартиру «положили в казну».

Квартира, которая по документам ваша, была переведена в «муниципальную казну». Муниципалитет стал считать её своим имуществом. Ваше жильё стало бюджетным активом.

Вас заставили платить за аренду у самих себя.

Вы остались жить в своей же квартире. Но теперь вы — «физическое лицо». А ваша же квартира — «муниципальная собственность». И вы платите за её «содержание» (ЖКУ) в бюджет той самой структуры, которая её у вас отняла. Это круговая порука грабежа.

Бюджет оплачивает собственную афёру.

Муниципалитет заключает контракт с ЖСК (или УК) и платит ему из бюджета за «содержание ваших же пустующих квартир». То есть, ваши же налоги идут на оплату услуг по управлению вашим же украденным имуществом. ЖСК становится подрядчиком по обслуживанию этого захвата.

Нас объявили пропавшими, похоронили в реестрах, наше имущество взяли в казну, а теперь заставляют нас же платить «за аренду» (плата за ЖКХ).

Требуйте у своей УК/ЖСК/ТСЖ показать муниципальный контракт, где они фигурирует как подрядчик! На каком основании наши квартиры считается «неиспользуемыми?»

Требуйте документ о выезде. В МВД, в МИД: пусть покажут заявление о добровольном выезде из СССР (на шельфо-газовые разработки? или куда ещё они отправили нас?), с вашей подписью. Кто поставил подпись за вас?

Это не «проблема ЖКХ», а системная кража жилья и подмена идентичности, для лишения нас статуса Хозяина на своей земле.

Жизнеобеспечение — ни есть услуга и ни договор.

Электроэнергия. Вода. Тепло -

Это основа жизнедеятельности населения.

И это прямо закреплено в федеральном законе.

■ Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

Статья 4, пункты 8 и 9

◆ Пункт 8

Расходные обязательства, возникающие в связи с обеспечением жизнедеятельности населения, исполняются за счёт средств местных бюджетов (с возможным дополнительным финансированием из федерального и регионального бюджетов).

Перевод на простой язык:

если это жизнеобеспечение — платит бюджет, а не гражданин.

◆ Пункт 9

Возложение обязанности финансирования расходов по чужим полномочиям не допускается.

Это прямой запрет: перекладывать расходы власти на муниципалитеты и тем более на население

! Ключевой вывод

Жизнеобеспечение — это: ни рынок, ни коммерция, ни «коммунальная услуга», ни договор «по согласию»

Это публичное обязательство.
И оно уже оплачено бюджетом.

🔗 Официальный источник закона

Портал правовой информации:

👉 <https://pravo.gov.ru>

(введите: 33-ФЗ от 20.03.2025, статья 4, пункты 8–9)

**Электричество, вода и тепло — это первое место.
Это база. И за базу платит публичная власть, а ни человек.**

Не торопитесь, не выносите скоропостижных решений, исследуйте тему со всех сторон, только после начинайте действовать!

Более подробно развёрнуто в чатах или индивидуальные разъяснения

© Правовая Защита, 2026 🍌 🍌 🍌 🍌 🍌 🍌

