

ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖКХ НЕТ!!!!

Не возникает никаких взаимных обязательств и уж, тем более, задолженности по ЖКХ.

ДОВОД № 1. Верховный Суд РФ в Обзоре Президиума Верховного Суда РФ N 2 (2015) разъясняет, что обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, указанная в ч.1 ст. 153 ЖК РФ, возникает у собственников помещений не в силу закона, а исключительно в силу договора управления многоквартирным домом МКД, заключаемого в письменной форме (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ). п.8 ст.155.

Нет договора – нет правовых отношений! При отсутствии договора требование оплаты — это вымогательство (ст. 163 УК РФ). Неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК РФ), преступный сговор (ст. 35 УК РФ).

Приказ Минстроя РФ от 20.08.1996 N 17-113 (ред. от 11.12.1997) "Об утверждении Положения о формировании договорных отношений в жилищно - коммунальном хозяйстве" 3.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности объекты, обеспечивающие непосредственное жилищно - коммунальное обслуживание потребителей, в случае привлечения специальной организации для их обслуживания обязаны заключать договор, выступая заказчиками на обслуживание, содержание, ремонт и развитие этих объектов, а также на предоставление услуг потребителям с соответствующими гарантиями качества услуг. 3.3.

Договоры на обслуживание, содержание, ремонт и развитие объектов жилищно - коммунального хозяйства между гражданами, юридическими лицами и организациями заключаются исходя из взаимно согласованных объёмов работ, услуг, их качества, надёжности и экологической безопасности с учётом состава и состояния основных фондов и величины средств, направляемых на их оплату, а также размера санкций за нарушение договорных обязательств.

ДОВОД № 2. Апелляционное Определение (решение) Верховного Суда Республики Башкортостан г. Уфы по делу №33-422/2013 (33-15251/2012) от 31 января 2013 года опубликовано в Российской газете №59991 от 05.02.2013 года, где Суд признал незаконными поступления коммунальных платежей на банковский счёт посредников (РКЦ-АСУ ИВЦ ЖКХ и т.п.), с которым у горожан не было никаких договорных отношений. Обязал исключить из платёжных документов банковские реквизиты посредников.

ДОВОД № 3. Договоры оферты в сфере ЖКХ ничтожны, так как заключены с нарушением законодательства РФ, так как ЖК РФ не предусматривает оферту и конклюдентные действия. Начисления пени как вида неустойки должно быть прописано в договоре на предоставление услуг ЖКХ. Отсутствие такого пункта делает расчёт пени незаконным.

**ДОВОД № 4 - Акты выполненных работ за оказанные какие либо услуги
– НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ!!!**

Согласно ст. 9 ФЗ № 402, юр.лица должны предоставлять Акты выполненных работ (что является первичной документацией) по каждой строчке за каждый месяц под подпись. **Иначе за что платить???** Где доказательства выполнения работ???. А услуга соответствует ГОСТу или нормативу???

ДОВОД № 5 – Правоустанавливающие документы и ЛИЦЕНЗИИ управляющих компаний, оригиналы и копии заверенные должным образом на право вести свою деятельность, и оказывать какие либо услуги населению, до сих пор мне НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ для обозрения и ознакомления!!!

ДОВОД № 6 - УК нарушают и незаконно использует мои персональные данные и нарушает ст.9, ст.13, ст.15 ФЗ№ -152«О персональных данных» ст. 13.11 КоАП РФ.

ДОВОД № 7 - У любой управляющей организации, как гарантирующего Поставщика ресурсов и услуг ЖКХ, согласно ФЗ-44, должен быть заключён госконтракт с Администрацией города/села муниципалитета-поселения на поставку населению ресурса и услуг, что отражено в Федеральном законе от 14.11.2002 ФЗ-№161 (ред. от 28.11.2018) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).

Открытие такого Договора с Администрацией города, которые являются собственниками жилого фонда в РФ и потребителями услуг ЖКХ, обязательно для гарантирующего поставщика на БЕЗОПЛАТНОЙ ОСНОВЕ, согласно ФЗ РФ №-210 (ст.6, ст.8) В соответствии со ст.6, ст.7.2 и ст. 8, ФЗ-№210 от 27.02.2010 г. (ред. от 04.06.2018); ФЗ N 227 от 03.12.2012 - Ст. 2, подпункт услуги; п.2, п.4, п.5 Бюджетного Кодекса РФ ст. 161 и Постановления Правительства РФ №1710 от 30.12.1017 г. « об обеспечении доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ» на период с 2018 г. которые есть пользователи, которых обеспечивает РФ услугами ЖКХ и всем необходимым за счёт БЮДЖЕТА РФ.